

Предварительно утвержден
решением Наблюдательного совета
ЗАО «Стремиловское»

Протокол б/н от «15» мая 2015 г.

Утвержден
Решением годового общего собрания
акционеров
ЗАО «Стремиловское»

Протокол б/н от 15 июня 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗАО «СТРЕМИЛОВСКОЕ»

ЗА 2014 год

1. Общие сведения

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Стремиловское».*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Стремиловское».*

Место нахождения: *142341, Россия, Московская область, Чеховский р-н, село Стремилово, ул. Платонова, д. 8*

Номер государственной регистрации: *№ 204*

Дата регистрации: *12.02.1993 года*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Глава Администрации Чеховского р-на Московской области

Номер (номера) телефона: *(8-49672) 6-54-37*

Сведения об акциях общества:

Категория: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций - *10 998*

Регистрационный номер: *1-01-54207-Н*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Региональное отделение ФСФР России в Центральном федеральном округе*

Регистратором ЗАО «Стремиловское» в соответствии с заключенным договором является: *ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ».*

Адрес (адреса): *115114, г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, дом 12, строение 2*

Контактные телефоны регистратора: *(495) 994-72-75.*

2. Сведения об органах управления

Наблюдательный совет:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие сведения	Доля участия в уставном капитале, %	Доля акций %	Сведения о совершенных в 2013 г. сделках по приобретению/отчуждению акций акционерного общества
1	Клименов Олег Александрович	Высшее образование. Имеет опыт управленческой деятельности в различных сферах бизнеса. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались
2	Мешков Дмитрий Николаевич	Высшее юридическое образование. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0%	0%	не совершались
3	Касап Алена Валерьевна	Высшее экономическое образование. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались
4	Якушенок Лиана Михайловна	Высшее образование. Имеет большой опыт управленческой деятельности в сфере организации, разработки и реализации стратегии административного управления. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов	0%	0%	не совершались

		управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Оказывает помощь в консультировании по вопросам управления деятельности Общества. Не является акционером Общества.			
5	Толмачёв Сергей Александрович	Высшее образование. Имеет опыт управленческой деятельности в различных сферах бизнеса. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0%	0%	не совершались

Изменения в составе Наблюдательного совета в 2014 году отсутствовали.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

Директор – Панфилов Дмитрий Николаевич.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля акций %	Сведения о совершенных в 2013 г. сделках по приобретению/отчуждению акций акционерного общества
1	Панфилов Дмитрий Николаевич	Имеет высшее экономическое образование. Является Директором Общества.	0%	0%	не совершались

Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен.

3. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетным видом деятельности общества является сдача в аренду недвижимого имущества.

Общество занимает значимое место в указанной отрасли в рамках Чеховского района.

4. Отчет Наблюдательного совета о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Наблюдательный совет оценивает итоги развития общества по приоритетному направлению его деятельности в 2014 году как удовлетворительные. В течение этого периода своей деятельности ЗАО "Стремилдовское", сумело обеспечить функционирование компании и закончило отчетный год с прибылью в размере 1 537 тысяч рублей.

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества за 2014 год:

Внеоборотные активы	2 106 тыс. руб.
---------------------	-----------------

Оборотные активы	216 тыс. руб
Долгосрочные обязательства	3 535 тыс. руб.
Краткосрочные обязательства	1 095 тыс. руб.

По отчету о финансовых результатах

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка (нетто) от продажи товаров, услуг	8 700 тыс. руб.
Себестоимость проданных товаров, продукции	6 615 тыс. руб.
Валовая прибыль(Убыток)	2 085 тыс. руб.
Управленческие расходы	0 тыс. руб.
Прибыль (убыток) от продаж	2 085 тыс. руб.
Прочие доходы	3 тыс. руб.
Прочие расходы	1 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток)	1 537 тыс. руб.

5. Информация о совершенных в отчетном году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. Информация о совершенных в отчетном году крупных сделках

В 2014 году крупные сделки, а также сделки с заинтересованностью не совершались.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2014 году не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества: риск повышения цен на коммунальные и иные услуги, затраты на погашение которых составляют большую часть в составе затрат Общества.

8. Перспективы развития акционерного общества

ЗАО «Стремиловское» постоянно настроено на динамичное развитие бизнеса и повышение своей конкурентоспособности.

Основные цели Общества – введение ресурсосберегающих технологий для повышения финансовой устойчивости Общества, повышение доходной части и снижение производственных затрат в целях повышения прибыльности и дальнейшего развития хозяйства.

В планах деятельности на 2015 год общество планирует вести работу по привлечению новых арендаторов на неиспользуемые помещения.

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Директора Общества и членов Наблюдательного совета Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Директора Общества: *заработная плата - в соответствии с условиями трудового договора.*

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Наблюдательного совета Общества: *вознаграждение (компенсация расходов) членам Наблюдательного совета Общества не выплачивается.*

10. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

ЗАО «Стремиловское» не принимало решения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, однако в корпоративной деятельности Общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениями Кодекса корпоративного поведения.

11. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Виды энергетических ресурсов	Ед. изм.	Количество	Сумма, тыс. руб. (с НДС)
Электроэнергия	Тыс. Квт./ ч.	1542	6494
Газ природный	Тыс. м. куб.	_____	_____
Бензин.	Т.	_____	_____
Тепловая энергия	Гкал..	_____	_____
Иные виды энергии		_____	_____

12. Состояние чистых активов Общества

<u>Показатели</u> (в руб.)	2014 год	2013 год	2012 год
Стоимость чистых активов	-2 308 000	-3 845 000	- 273 000
Размер уставного капитала	10 998	10 998	10 998

Директор



/ Панфилов Д.Н./

Достоверность данных подтверждена Ревизионной комиссией
ЗАО «Стремиловское».