

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество "СТРЕМИЛОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5048080412
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 142341, Московская область, г. Чехов, с. Стремил
ов, ул. Платонова, дом 8, офис 2

по ОКПО	
ИНН	5048080412
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ" , ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	147	75	292
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	162
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	18
Расчеты по налогам и сборам		-	20	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	-	84
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	25
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		136	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12	56	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 152	35	72
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		10 152	35	72
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	10 299	110	364
БАЛАНС	1600	25 299	24 520	1 324

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО **АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ"**, ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.26 15:39 (MSK)

Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК

27.03.26 16:14 (MSK)

Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	11	11	11
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(136)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	10 846
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	10 846
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		1	1	1
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 108	24 509	(12 269)
	Итого капитал	1300	25 120	24 386	(1 411)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	2 460
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	2 460
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 460
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	25
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	179	134	250
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42	109	45
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		136	2	43
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	17	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе: Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	162
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Обязательство по аренде		-	-	-
ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	1530	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAVB3AEBB4F013BC4C40D8E97	
ДЕКЛАРАЦИЯ	СМЕНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Мисемцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	1540	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6B745	
		1550	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ad

	Итого по разделу V	1500	179	134	275
	БАЛАНС	1700	25 299	24 520	1 324

Панфилов Д.Н.
(расшифровка подписи)
(подпись)
(наименование должности)
" 27 " марта 2026 г.

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed	
ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "СТРЕМИЛОВСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(414)	(1 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(414)	(1 142)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 250	71
	в том числе: Проценты к получению		1 086	-
	Проценты к получению (уплате)		163	71
	Проценты к уплате	2330	(-)	(34)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(-)	(34)
	Проценты к уплате		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	7	29 788
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	29 788
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(1 194)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
	Иная операционная деятельность		(22)	(1 194)
	Курсовые разницы		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	818	27 489
	Налог на прибыль организаций	2410	(212)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(212)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(7)	(1 719)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	599	25 770

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", Панфилов Дмитрий Николаевич, ДИРЕКТОР 27.03.26 15:39 (MSK) Сертификат 0296A98200A4B3AEFB4E013BC4C40D6E97

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК 27.03.26 16:14 (MSK) Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	599	25 770
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Панфилов Д.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ" , ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество "СТРЕМИЛОВСКОЕ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	11	(-)	10 846	-	1	(12 107)	(1 249)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	11	(-)	10 846	-	1	(12 107)	(1 249)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed	
ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР
	27.03.26 15:39 (MSK) Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК
	27.03.26 16:14 (MSK) Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	25 770	25 770
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	(136)	(10 846)	-	-	10 846	(136)
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	11	(136)	-	-	1	24 509	24 385
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	11	(136)	-	-	1	24 509	24 385
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	11	(136)	-	-	1	24 509	24 385

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ"**, ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР **27.03.26** 15:39 (MSK) Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК **27.03.26** 16:14 (MSK) Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	598	598
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	136	-	-	-	-	136
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	11	(-)	-	-	1	25 108	25 120

Панфилов Д.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичное отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ" , ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAB3AE4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "СТРЕМИЛОВСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	87	105
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7	100
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	80	5
	Платежи - всего	4120	(673)	(2 840)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(426)	(444)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(55)	(182)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(30)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(192)	(2 184)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(586)	(2 735)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО **АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ"**, ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.26 15:39 (MSK)

Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК

27.03.26 16:14 (MSK)

Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	57 903	57 794
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	29 704
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	56 610	28 090
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 293	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(47 200)	(52 500)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(47 200)	(52 500)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 703	5 294
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	5 775
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	5 775
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО **АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ"**, ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.26 15:39 (MSK)

Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК

27.03.26 16:14 (MSK)

Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(8 371)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(136)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(8 235)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2 596)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	10 117	(37)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	35	72
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	10 152	35
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Панфилов Д.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО	АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.26 15:39 (MSK)	Сертификат 0296A98200AAB3AEBB4F013BC4C40D6E97
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК	27.03.26 16:14 (MSK)	Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА

«АНАЛИТИКА»

ИНН 5263027315

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ - 12006058195

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**независимого аудитора***Акционерам АО «Стремиловское»***Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Стремиловское» (ОГРН 1025006393796), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2025г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность **отражает достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Стремиловское» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Стремиловское» в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и Наблюдательного Совета
аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности АО «Стремиловское».

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:


- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным Советом аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006117888)



Ермишина Ирина Игоревна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006117888)



Ермишина Ирина Игоревна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма Аналитика»,
ОГРН 1025204420394
Юридический адрес – 603071 г. Н.Новгород ул. Карла Маркса д.43 кв.93
ОРНЗ - 12006058195

« 27 » марта 2026 года



**Пояснения
к бухгалтерской отчетности
акционерного общества «Стремиловское»
за 2025 год**

Данные пояснения к бухгалтерской отчетности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Стремиловское» (далее - Общество) за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, составленной в соответствии с Федеральными законами и отраслевыми стандартами Российской Федерации.

Основным принципом (концепцией) составления финансовой отчетности является непрерывность деятельности, т.е. бухгалтерская отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности.

1. Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Стремиловское»
Сокращенное наименование предприятия	АО «Стремиловское»
Организационно-правовая форма предприятия	Непубличное акционерное общество
ОГРН	1025006393796
ИНН	5048080412
КПП	504801001
Информация о филиалах, дочерних предприятиях	Не имеет
Юридический адрес предприятия	142341, Московская область, город Чехов, с. Стремилово, ул. Платонова, дом 8, офис 2
Фактический адрес предприятия	142341, Московская область, город Чехов, с. Стремилово, ул. Платонова, дом 8, офис 2
Единоличный исполнительный орган	Директор Панфилов Дмитрий Николаевич
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	№ 257 от 12 февраля 1993 г.
Основные характеристики вида (видов) деятельности	68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Средняя численность работающих за 2025 год (чел)	1
Контрольный орган общества	Ревизионная комиссия (ревизор)

Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли за счет сдачи имущества в аренду.

Общество не входит в санкционные списки. Нет связей с подсанкционными акционерами согласно "правилу 50%".

2. Сведения об изменениях и дополнениях в Устав Общества

Изменения и дополнения в Устав Общества в 2025 году не вносились.

3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества составляет 10 998 рублей и поделен на 10 998 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая. Указанные акции Общества выпущены в бездокументарной форме. Государственный регистрационный номер выпуска акций - № 1-01-54207-Н.

Акций, зарезервированных для выпуска во исполнение опционов и договоров продажи акций - нет.

Выпуск привилегированных акций не предусмотрен.

Собственных акций, выкупленных Обществом, на 31.12.2025 г. нет.

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период и численность работающих на отчетную дату

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 1 чел., численность на 31 декабря 2025 года составила 1 чел.

Общество входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «микрпредприятие».

5. Сведения об органах управления

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Число акционеров на 31.12.2025г. составило 87 человек и одно юридическое лицо.

Общее руководство деятельностью и лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом, в т.ч. за наблюдение за составлением годовой отчетности, является Наблюдательный совет общества, состоящий из 5 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом в лице директора.

6. Сведения о реестродержателе

Полное наименование организации: ЗАО «РДЦ «ПАРИТЕТ»

Адрес: 115114, г. Москва, 2-й Кожевничевский переулок, д. 12, строение 2.

Аудитор Общества:

ООО «Консалтинговая фирма «Аналитика» (ИНН 5263027315, ОГРН 1025204420394). 603071, г. Н. Новгород, ул. К. Маркса д. 43, кв. 93

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ — 12006058195

Основными целями Общества являются получение максимальной прибыли, постоянный рост личных доходов работников, удовлетворение их экономических и социальных потребностей на базе развития отраслей сельскохозяйственного производства.

Приоритетным направлением деятельности Общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Общество занимает существенную позицию в указанной отрасли в рамках Чеховского района.

7. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось предоставление в аренду собственного недвижимого имущества, он же является основным зарегистрированным в ЕГРЮЛ видом деятельности.

Фактическим видом деятельности Общества в 2025 году являлось предоставление займов и прочих видов кредита.

В связи с вхождением в состав акционеров юридического лица, Общество с 3-го квартала 2025г. перешло на основную систему налогообложения с освобождением от НДС.

Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году обществом не совершалось.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, в отчетном году Обществом не совершалось.

8. Основные показатели деятельности организации в 2025 году и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

По результатам работы за 2025 г. АО «Стремиловское» получило прочие доходы в сумме –1257 тыс. руб.

Динамика в структуре доходов по сравнению с прошлым отчетным периодом представлена в таблице:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	2025 г.	2024 г.
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Выручка		
Прочие доходы	1257	29788

Чистая прибыль за 2025 г. составила 599 тыс. руб. (стр. 2400 отчета о финансовых результатах)

В течение отчетного года общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Весь отчетный год АО «Стремиловское» своевременно рассчитывалось с бюджетом и внебюджетными фондами по всем установленным налогам и сборам.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за товары, работы и услуги производились за счет собственных денежных средств.

9. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность АО "Стремиловское" за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", руководствуясь принципом непрерывности деятельности.

О применении регулирующих документов в сфере бухгалтерского учета

В связи с возникающими вопросами о противоречивости регулирующих документов между собой Общество приняла следующее решение: в приоритете в споре между рекомендациями государственных регуляторов и стандартами остается документ более высокого уровня, а именно ФСБУ или ПБУ. В ситуациях, когда один и тот же объект учета рассматривается в двух ФСБУ, в приоритете использование того ФСБУ, предметом которого является его квалификация, признание. Если иной стандарт устанавливает только лишь отдельные требования к формированию в бухгалтерском учете информации об этом объекте, но при этом предметом регулирования стандарта является иной объект учета, то эти нормы являются второстепенными.

В силу того, что положения п. 7.1 ПБУ 1/2008 несут в себе двойственное прочтение, Общество принимает следующее решение: при поиске решения в первую очередь идет обращение к Федеральному закону РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, далее к федеральному стандарту, прямо ориентированному на организацию учета данного объекта, далее к нормам МСФО, и только если не будет найдено решение в перечисленных первоисточниках, будет осуществлен поиск в иных ФСБУ или ПБУ.

Основополагающими принципами учетной политики являются:

1. принцип начисления (результаты операций и прочих событий признаются, когда они возникают в соответствии с первичными документами вне зависимости от факта оплаты);
2. непрерывность деятельности – бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности;
3. сопоставимость - измерение и отражение финансовых результатов аналогичных операций и других событий осуществляются последовательно на протяжении существования предприятия.

Изменения в учетной политике в 2025 году по сравнению с 2024 годом вызваны началом и применения ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

О признании результатов инвентаризации.

Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности специально созданной инвентаризационной комиссией.

В случае отсутствия подтвержденных документально расходов на приобретение, строительство выявленных активов такое бесхозное имущество признанию в качестве активов в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности не подлежит. Если выявленное имущество не было ранее признано в качестве активов и имеет место ошибка при его признании, то признание в качестве актива возможно только в порядке внесения исправлений допущенной ошибки. (Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020, п. 9 ФСБУ 26/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7, 15 МСФО (IAS) 16, ст. 21, 30 Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402, Рекомендация Р-120/2020-КпР «Активы, выявленные в результате инвентаризации»).

Нематериальными активами (НМА) признаются объекты не имеющие вещественной (материальной) формы со сроком использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тыс. руб. (п.7 ФСБУ 14/2022), а также обладающие одновременно следующими признаками:

В Обществе выделяются следующие виды НМА (п.12 ФСБУ 14/2022):

- Корпоративный сайт Общества <http://www.kraszem.ru/>
- **разрешения (лицензии)** на осуществление отдельных видов деятельности (подп. "в" п. 6 ФСБУ 14/2022)
- **программы** (право использования которых получено в т.ч. и по неисключительной лицензии), при использовании которых Общество может ограничить доступ к ним третьих лиц.

Контроль за движением малоценных НМА, а также результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, которые не учитываются в составе НМА, ведется (п. 7, 9 ФСБУ 14/2022) на забалансовых счетах:

Фактические затраты, связанные с капиталовложениями в несколько объектов НМА, распределяются между ними (п. 14.1 ФСБУ 26/2020) пропорционально первоначальной стоимости каждого объекта.

Амортизация по объектам НМА начинает начисляться ежемесячно линейно (п. 38 ФСБУ 14/2022) - с даты признания объекта, прекращает начисляться – с даты выбытия объекта.

Ликвидационная стоимость объектов НМА определяется специально созданной комиссией с фиксацией результата в акте. Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты НМА эксплуатируются до состояния полного износа, когда возможные поступления от выбытия НМА ничтожны, и таким образом, ликвидационная стоимость НМА при принятии их к учету устанавливается равной нулю.

Проверка элементов амортизации НМА проводится (п. 42 ФСБУ 14/2022) специально созданной комиссией с фиксацией результата в акте

После признания объект НМА оценивается (п. 15 ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости

Общество проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном Международным [стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Тест на обесценение проводится с периодичностью не реже чем 1 раз в год (на 31 декабря).

Признаки обесценения активов: когда стоимость имущества в отчетном периоде (в прошлых отчетных периодах) снизилась быстрее, чем это предполагалось в процессе его использования в соответствии с целевым назначением.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01.03 "Арендованное имущество". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его

передачей в аренду.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей. Основание: п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018.

Результат анализа показал, что заключенные договора аренды относятся к операционной аренде.

Учет и квалификация активов осуществляются в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- ОС, если срок их использования свыше 12 месяцев;
- Запасами, если срок их использования до 12 месяцев и эти активы потребляются в рамках обычного операционного цикла организации;
- На основании проведенного анализа с целью оптимизации учетного процесса принято решение об отнесении к несущественным активам основных средств, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей, вне зависимости от принадлежности к какому-либо виду или группе.

• **Основные средства**, приобретенные за плату, учитываются по первоначальной стоимости, за которую признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение. В фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление включаются начисленные до принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения, сооружения или изготовления объекта, в случае, если плановый срок создания (приобретения, строительства) объекта превышает 1 год.

• Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

- Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.
- Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухучете по мере их фактического осуществления.

• Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты основных средств эксплуатируются до состояния полного физического и морального износа, когда возможные поступления от выбытия основных средств ничтожны, таким образом, ликвидационная стоимость основных средств при принятии их к учету устанавливается равной нулю.

• Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет МЦ 04 «Малоценные основные средства».

• Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов первоначальной стоимости основного средства.

• Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

- Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

- Тест на обесценение проводится с периодичностью не реже чем 1 раз в год (на 31 декабря).

- Признаки обесценения активов: когда стоимость имущества в отчетном периоде (в прошлых отчетных периодах) снизилась быстрее, чем это предполагалось в процессе его использования в соответствии с целевым назначением.

- В бухгалтерском учете объект ОС переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже (ДАП) при выполнении одновременно следующих условий:

- Объект не используется в деятельности общества (при производстве и/или продаже им продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);

- Возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;

- Руководством принято решение о его продаже.

- К **капитальным вложениям** в виде улучшений в целях бухгалтерского учета относить плановые капитальные и средние ремонты, улучшения состояния объектов (в т.ч. замену отдельных конструктивно обособленных предметов, выполняющих самостоятельные функции), проводимые с периодичностью более, чем 1 раз в 12 месяцев, стоимостью более 20 % первоначальной стоимости объекта.

- При определении Планового капитального и среднего ремонта руководствоваться Межгосударственным стандартом «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения» ГОСТ 18322-2016(утв. Приказом Росстандарта от 28. марта 2017г. № 186-ст).

Плановый капитальный ремонт – ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурсу объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Плановый средний ремонт - ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления составных частей ограниченной номенклатуры.

Капитальные вложения признаются самостоятельным инвентарным вне зависимости от стоимости и срока полезного использования объекта основных средств, в отношении которых осуществлены такие затраты. (письмо Минфина РФ от 15.04.2022 № 07-01-01/33521)

При этом срок полезного использования капитальных вложений определяется периодом до следующего планового ремонта (замены) агрегата, детали, узла. А в случае невозможности его определения – оставшийся срок полезного использования самого объекта.

Капитальные вложения в арендованные объекты (по согласованию с арендодателем) передаются арендодателю или принимаются к учету как самостоятельный объект со сроком полезного использования исходя из наименьшего по величине оставшегося срока аренды или периода до следующего планового ремонта (замены).

Не включаются в состав капитальных вложений (а отражаются в составе затрат) неплановые, аварийные и текущие ремонты, техническое обслуживание по поддержанию исправности и работоспособности объекта, не изменяющие его первоначальные характеристики и сроки службы и состоящие в замене отдельных легкодоступных частей.

- **Запасы** — это активы, потребляемые или продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из фактически произведенных затрат на приобретение и изготовление.

- Положения стандарта ФСБУ 5/2019 применяются к запасам, приобретенным для управленческих нужд.

- Способ расчета себестоимости запасов - по средней себестоимости с применением взвешенной оценки; изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не произошло.

- Данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).

- В целях соблюдения принципа осмотрительности в бухгалтерском учете создаются оценочные обязательства

- А) по оплате предстоящих расходов на отпуска персонала.

- Б) Резервы по сомнительным долгам не создавался по причине отсутствия сомнительной задолженности.

- В) Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2025 года не создавался по причине отсутствия обесценения ТМЦ.

- **Финансовые вложения** принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений (за исключением долговых ценных бумаг), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126-н.

- **Денежные средства.** В состав денежных средств включаются: денежные средства в кассе, на расчетных, валютных, а также специальных счетах в банках, переводы в пути. Депозитные вклады сроком более трех месяцев учитываются в составе финансовых вложений и к денежным средствам (эквивалентам) не относятся.

Пересчет денежных знаков на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится регламентным документом «Переоценка валюта» программы «1С: Бухгалтерия» на последнее число каждого месяца

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) денежные потоки отражаются за вычетом сумм НДС, подлежащих к уплате в бюджет и вычету (возмещению) из бюджета. При осуществлении Обществом деятельности, не облагаемой НДС, денежные потоки отражаются в ОДДС с учетом сумм НДС, подлежащих отнесению на затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг.

Информация о денежных средствах, отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств.

В ОДДС отражаются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;

- платежи и поступления по пере выставляемым услугам.

- Специфика деятельности Общества такова, что в Обществе отсутствует незавершенное производство, общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в уменьшение доходов.

- Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по

бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

• **. О представлении в отчетности краткосрочных и долгосрочных активов**

В связи с требованиями п. 14–16 ФСБУ 4/2023 Общество квалифицирует следующие активы как оборотные:

• а) дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения;

• б) запасы, предназначенные для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

• в) актив, который предназначен для продажи;

• г) краткосрочные финансовые вложения, если они подлежат погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты;

• д) актив, который является денежными средствами или денежными эквивалентами;

• е) краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений. Иные активы, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные

• Обязательства по кредитам/ займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов. Отражение задолженности по заёмным средствам в составе краткосрочной/долгосрочной задолженности происходит в зависимости от срока, оставшегося до момента погашения задолженности. В бухгалтерском балансе задолженность по заёмным средствам относится к краткосрочной, если срок погашения её не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

• Дебиторская и кредиторская задолженности по авансам выданным и полученным отражаются в балансе за вычетом НДС. Суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, ежеквартально списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя с отнесением указанных сумм на финансовые результаты.

• Данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ФСБУ 4/2023).

• Авансы, выданные подрядчикам, на строительство объектов основных средств отражаются в составе внеоборотных активов по строке "Основные средства", если их неотражение там повлечет существенное (более 5%) искажение значения этой статьи. В случае незначительности величины авансов выданных подрядчикам раскрытие информации о капитальных вложениях осуществляется в текстовых пояснениях к настоящей отчетности, а сама сумма дебиторской задолженности отражается в составе строки 1230 баланса.

• Объекты, переданные в финансовую аренду, («чистая инвестиция в аренду») и начисленный НДС с предстоящих арендных платежей за весь период аренды отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность» (подп. б, і п. 2.1 МСФО (IFRS) 9, п. 67 МСФО (IFRS) 16).

- Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

- Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка (доход) от предоставления в аренду собственного имущества при наличии условий:

- Общество обладает правами на получение выручки, о чем свидетельствует договор либо иной подтверждающий документ;

- есть возможность определения реальной суммы выручки;

- имеется подтверждение того, что при оказании услуг и в результате конкретных действий Общество будет иметь экономическую выгоду, которая возникает при получении организацией актива в качестве оплаты или же нет неопределенности в отношении получения данного актива;

- услуги действительно оказаны потребителю услуг;

- есть возможность определения размера расходов, которые могут быть произведены или уже произведены, в связи с оказанием арендных услуг.

Выручка признается в момент завершения оказания услуги, то есть при оформлении акта.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- Предоставления недвижимого имущества в аренду;
- Предоставления движимого имущества в аренду;

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

- Для отражения доходов и расходов в учете применяется метод начисления, применяемый ко всем видам доходов, и заключающийся в том, что доходы и расходы отражаются в периоде, в котором доходы были фактически получены, а затраты понесены.

- Распределение и использование чистой прибыли, в т.ч. начисление и выплата дивидендов, производится по решению Собрания акционеров

- Общество применяет расчет отклонений по налогу на прибыль балансовым методом, в соответствии с которым текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета и соответствует значению налоговой декларации. Отложенный налог на прибыль (совокупное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств) предоставляет в отчете о финансовых результатах информацию о суммах, способных оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

О представлении существенных статей в балансе В качестве существенной и полезной информации по доходам и расходам, подлежащей представлению в ОФР или раскрытию в примечаниях, Общество устанавливает следующую:

- доходы и расходы от продажи имущества, зданий и оборудования;

- списание запасов, а также восстановление таких списаний;

- убытки от обесценения основных средств, а также восстановление таких убытков от

обесценения;

доходы и расходы, связанные с реструктуризацией деятельности организации, а также отмена любых резервов на реструктуризацию;

доходы и расходы от продажи инвестиций;

доходы и расходы от урегулирования судебных споров.

В качестве существенной информации по активам, обязательствам и статьям собственного капитала, подлежащей представлению в Балансе или раскрытию в примечаниях, Общество устанавливает следующую:

- основные средства, разделенные на классы (земля и здания; машины и оборудование, инвестиционная недвижимость, водные и воздушные суда, автотранспорт и т. д.);
- дебиторская задолженность, разделенная на суммы:
 - подлежащие получению от получателей услуг;
 - суммы, подлежащие получению от связанных сторон;
 - авансы и прочие суммы;
- товарно-материальные запасы с разбивкой по таким статьям, как:
 - товары,
 - производственные принадлежности,
 - материалы,
 - долгосрочные активы к продаже (ДАП)
- резервы, распределенные по их характеру:
 - о резервы на выплату пособий сотрудникам,
 - о обязательства по выводу из эксплуатации о или другие статьи;
- собственный капитал и резервы, разделенные на различные категории, такие как оплаченный капитал, премия за акции и резервы. Основание: п. 18–20 ФСБУ 4/2023, п. В79, В111 МСФО (IFRS) 18.

Определение критериев существенности в учете и отчетности

Существенность при выделении отдельных статей отчетных форм:

• если при отражении отдельной операции статья баланса меняется более чем на 7%, то такое изменение квалифицируется как существенное, даже если сумма такого изменения ниже установленного порога существенности для данной статьи в балансе;

• для целей выделения денежного потока в отдельную (дополнительную) строку Отчета о движении денежных средств существенным признается денежный поток, составляющий 10% от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств;

• для раскрытия информации по каждому виду деятельности в отдельности о выручке, доходах, не являющихся выручкой, устанавливается порог в 10% от общей суммы доходов компании за отчетный период;

• По требованию Совета директоров Общество раскрывает в составе групп статей баланса отдельные статьи, если они составляют более 5% величины группы.

Для принятия экономических решений по требованию Совета директоров Общество принимает решение о раскрытии непосредственно в балансе информации по долгосрочным заимствованиям, если речь идет о суммах, превышающих 15% всех заимствований, в разрезе сроков возврата:

- от года до трех лет;
- от трех лет до пяти;
- более пяти лет;
- более 10 лет. Основание: п. 10, 29, 54, 56–57, 69 ФСБУ 4/2023

- Распределение и использование чистой прибыли, начисление и выплата дивидендов производится на основании решения общего собрания акционеров.

10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном периоде существенных ошибок не выявлено.

11. Основные средства

На 31 декабря 2025 года в обществе отсутствовали основные средства.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, не было. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

12. Дебиторская и кредиторская задолженность

Резерв по сомнительным долгам не создавался по причине отсутствия условий для создания. В отчетном периоде дебиторская задолженность в основном носила текущий характер и составила 147,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 179,0 тыс. рублей.

13. Капитал

Уставный капитал составляет 11 тыс. руб., оплачен полностью.

Категория акций - обыкновенные, номинальная стоимость каждой акции: 1 рубль.

В 2025 году на балансе у Общества имелись собственные акции к продаже, которые были реализованы юридическому лицу по цене их выкупа у акционеров-физических лиц.

Накопленная нераспределённая прибыль на 31.12.2025г. составила 25 108 тыс. рублей.

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Чистая прибыль в 2025 году составила 599 тыс. рублей.

У общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций и соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении Общества после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию (EPS) —показатель, показывающий, сколько прибыли Общества, подлежащей распределению между владельцами обыкновенных акций, приходится на каждую обыкновенную акцию, находящуюся в обращении

Информация о прибыли по результатам деятельности в 2025 году, приходящейся на одну акцию

№ п/п	Показатели	за 2025г.
1	Чистая прибыль, (тыс. руб.)	599
3	Доход, приходящийся на 1 акцию, руб.	54,40

По результатам работы в 2025 году прибыль на акцию составляет 54,40 руб..

14. Чистые активы общества

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества составили сумму 24984 тыс. руб.

По итогам 2025 года чистые активы Общества увеличились на 599 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом и на 26156 тыс. руб. по сравнению с 2023 годом.

Общество планирует удерживать курс на увеличение чистой прибыли. Для этого был принят ряд эффективных действий. Общество выгодно размещало свободные денежные средства по процентным займам и банковским депозитам.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	24 984	24 386	-1 172

15. Займы и кредиты

На 31.12.2025г. полученные займы и кредиты на балансе Общества отсутствуют.

16. Государственная помощь

Финансово-хозяйственные операции по получению и использованию средств целевого финансирования в 2025г. акционерным обществом не осуществлялись Общество не получало государственной помощи из бюджета в 2025 году, фактов нецелевого использования бюджетных средств допущено не было.

17. Связанные стороны

Согласно учетной политике в соответствии с п. 4а ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами Общество рассматривает аффилированные лица, определяемые, устанавливаемые по норме ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Согласно данной статье к таким лицам Общество относит:

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества;
- лица, входящие с Обществом в одну группу лиц;
- юридические лица, в которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо на доли (вклады), составляющие уставный (складочный) капитал этого юридического лица;
- лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих обществу долей в УК аффилированного лица, %
1.	Панфилов Дмитрий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	12.04.2025	не владеет	не владеет
2.	Мешков Дмитрий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	12.04.2025	не владеет	не владеет
3.	Касап Алена Валерьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	12.04.2025	не владеет	не владеет
4.	Толмачев Сергей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	12.04.2025	не владеет	не владеет
5.	Князев Павел Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества	12.04.2025	не владеет	не владеет
6.	ООО «Управление имуществом» ИНН 9719059024	107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная Гора, пер. Семёновский, д. 15, помещ. 1/9	Акционер	13.10.2025	84,78	не владеет

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на обычных коммерческих условиях. По всем операциям со связанными сторонами применяется договорный метод определения цен. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме через банковский счет.

В 2025 году совершена операция купли-продажи акций Общества (эмитента) с ООО «Управление имуществом». В результате завершения операций выкупа акций (в т.ч. у третьих лиц) ООО «Управление имуществом» стало акционером Общества.

Бенефициаром является (п.8 ст.6.1 Закона №115-ФЗ) физическое лицо

- владеющее прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 % в капитале компании либо;

- контролирующее действия компании (т.е. физическое лицо имеет возможность влиять на важнейшие решения компании (например, заключение сделок, выдача займов и гарантий, получение кредитов и т.п.).

Бенефициарные владельцы не установлены, т.к. конечная доля владения физическими лицами составляет менее 25% в капитале АО «Стремиловское» и поэтому они не имеют возможности контролировать действия Общества.

Иных сделок со связанными сторонами в 2025 году не было, вознаграждение связанной стороне - директору выплачивалось строго в соответствии с условиями заключенного трудового договора. Вознаграждение директору, выплаченное в течение отчетных периодов, представлено следующим образом

	(рублей)	
	Год, закончившийся 31.12.2025г	Год, закончившийся 31.12.2024г
Выплаты на основе акций (дивиденды)	нет	нет
Краткосрочные выплаты членам Совета директоров	нет	нет
Краткосрочные вознаграждения Единоличному исполнительному органу	52 055	209 000
Начисления в Фонды с вознаграждения Единоличного исполнительного органа	14893	59 886

Общество не входит ни в одну международную группу компаний с юридическими лицами – нерезидентами (МГК) и поэтому не является субъектом Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» в части обязательного уведомления и отчетов о действиях членов МГК-нерезидентов.

На основании изменений в ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" , внесенных Приказом Минфина России от 27.11.2020 № 287н и вступивших в силу 27.02.2021г., Общество не раскрывает в полном объеме информацию о связанных сторонах, входящих в одну группу лиц, т.к. раскрытие информации в полном объеме может привести к потерям экономического характера для Общества.

Таким образом, информация относительно операций с иными связанными сторонами за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. полно и достоверно раскрыта в настоящей годовой бухгалтерской отчетности.

14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным приказом Минфина РФ от 04.10.2023 года №157н, в бухгалтерской отчетности раскрывается информация об оценочных обязательствах.

Сумма оценочного обязательства Общества на оплату отпусков учитывается в общем объеме обязательств организации, согласно положению в учетной политике. На 31.12.2025г. задолженности перед сотрудниками по оплате нет.

15. Учет расчетов по налогу с бюджетом.

Организация применяла специальный режим налогообложения – упрощенную

систему налогообложения с объектом «доходы» первую половину года.

В связи с переходом на «ОСНО» с 3-го квартала 2025, Общество стало плательщиком налога на прибыль и в своей учетной политике выбрала учет отложенных налоговых активов и обязательств балансовым методом в соответствии с ПБУ/18 «Учет расчетов по налогу на прибыль». На конец 2025 года сформированных временных разниц в учете операций между бухгалтерским и налоговым учетом нет.

16. Охрана окружающей среды.

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

17. Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления исками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по их минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страновым и региональным рискам.

17.1. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

- *Риск изменения процентной ставки.*

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Исходя из этого, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

- *Валютный риск* (риск возникновения финансовых потерь в результате неблагоприятного изменения валютных курсов).

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства исключительно в российских рублях. Также у Общества отсутствует дебиторская и кредиторская задолженности, выраженные в иностранной валюте. Договоров с использованием механизма ценообразования, приводящего у суммовых разниц (когда цена рассчитывается в у.е., а платежи осуществляются в рублях), также нет. Величина чистой позиции Общества по валютной задолженности равна 0.

Таким образом, руководство полагает, что возможный валютный риск нивелирован, а значит Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

- *Кредитный риск* (риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом своих обязательств по договорам).

Общество оценивает кредитный риск по выданным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий, так как все займы были предоставлены только компаниям группы, а депозиты размещались в банках с хорошей деловой репутацией.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую, поскольку отсутствует покупатель с преобладающей долей продаж. Просроченной дебиторской задолженности общество не имеет. Необходимо отметить, что Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов и проводит мероприятия по снижению уровня просроченной дебиторской задолженности. В силу этого руководство оценивает уровень кредитного риска как минимальный.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

- Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Общество успешно управляет своим риском ликвидности, формируя оперативный бюджет движения денежных средств, оценивая планы поступлений и продаж. Общество полагает, что имеет достаточный размер собственного капитала для выполнения имеющихся на отчетную дату финансовых обязательств.

17.2. Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства, рисками, связанными с изменением правил таможенного контроля и пошлин. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

17.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве предоставляемых услуг аренды, соблюдении принципов безопасности при оказании этих услуг. Общество не участвует в каком-либо ценовом сговоре, соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

17.4. Страновые и региональные риски

Общество практически не подвержено страновым рискам, поскольку его деятельность практически не связана с международными банковскими или какими-либо иными международными коммерческими организациями. Общество не осуществляет свою деятельность на территории зарубежных государств. Деятельность Общества сосредоточена в РФ, основными потребителями услуг Общества являются российские граждане.

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с осуществлением террористической деятельности соседнего государства Украины, оцениваются как незначительные.

18. Прочие сведения

Общество не является участником совместной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с наличием единственного операционного сегмента - реализация комплексных услуг при аренде собственного недвижимого имущества и единственного географического сегмента - Российской Федерации.

19. События после отчетной даты

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резервы под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавались ввиду их отсутствия.

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют предъявленные иски со стороны третьих лиц и аресты на имущество предприятия, отсутствуют лизинговые обязательства, отсутствуют выданные поручительства и залоги за третьих лиц, судебные иски и разбирательства. Сокращения численности сотрудников Общества не производилось и не планируется в будущем.

Взаимоотношения с нашими стратегическими партнерами выстроены в

доверительной и долгосрочной форме, оплата по ним поступает на регулярной основе, отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности организации.

24 февраля 2022 года Россия начала специальную военную операцию на Украине. С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран ввели санкции против России, Россия ввела ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской отчетности.

В 2025г. у Общества не было заявлений о банкротстве, каких-либо ограничений по сделкам. Общество не включали в перечень недобросовестных поставщиков (данные реестра ФНС). АО «Стремиловское» не имеет намерений в предстоящем 2025 году прекратить какую-либо деятельность.

Иные события после отчетной даты отсутствуют.

20. Непрерывность деятельности

В 2025 году на деятельность Общества оказывали и продолжают оказывать существенное влияние факторы экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов иностранными государствами, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с проведением СВО на территории Украины. Указанные факторы привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на деятельность Общества и показатели бухгалтерской отчетности и пришло к следующим выводам:

- волатильность на рынках капитала, валютных и иных рынках не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности организации;
- существенного снижения доходов и роста расходов не произошло;
- существенного обесценения активов и обязательств не наблюдается.

В отчетном периоде, а также после отчетной даты до даты подготовки настоящей бухгалтерской отчетности, Обществом не принимались решения по прекращению деятельности полностью или частично. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Руководство произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, принимая во внимание всю доступную информацию о будущем, - срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты). Годовая бухгалтерская отчетность АО «Стремиловское» составлена исходя из допущения непрерывности деятельности правомерно.

Директор
27 марта 2026г.

Д.Н. Панфилов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ОТПРАВЛЕНО **АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ"**, ПАНФИЛОВ ДМИТРИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.26 15:39 (MSK)

Сертификат 0296A98200AAB3AE6B4F013BC4C40D6E97

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2026** в **15.39.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_5043_5043_5048080412504801001_20260327_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea,
NO_VUNAZ_5043_5043_5048080412504801001_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea_20260327_bc9475f6-6760-4110-
ab03-8cbef31ce2ca,
NO_VUNPZ_5043_5043_5048080412504801001_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea_20260327_cd59cf3c-c19d-4bfa-
a6f4-bd9df6661cd8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", 5048080412/504801001(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1BE0115983886**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области (код 5043)(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**5043**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Акционерное общество
"СТРЕМИЛОВСКОЕ",
5048080412/504801001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11
по Московской области (код 5043)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "СТРЕМИЛОВСКОЕ", 5048080412/504801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2026 в 15.39.40** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_5043_5043_5048080412504801001_20260327_6aa84
665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области (код 5043)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,
регистрационный номер **0000000002843781086**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ",
5048080412/ 504801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5043 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", 5048080412/ 504801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTSН_5043_5043_5048080412504801001_20260327_6aa84
665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5043

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee0b88a5-5935-4114-a4cc-0062527146ed

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Иноземцев Дмитрий Анатольевич, НАЧАЛЬНИК

27.03.26 16:15 (MSK)

Сертификат 00DFA62DCB8D123C35755E774F90E6E745

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2026** в **15.40.37** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5043_5043_5048080412504801001_20260327_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea
NO_VUHAZ_5043_5043_5048080412504801001_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea_20260327_bc9475f6-6760-4110-ab03-8cbef31ce2ca
NO_VUHPZ_5043_5043_5048080412504801001_6aa84665-8d1b-4197-ae8a-28a5fa2a20ea_20260327_cd59cf3c-c19d-4bfa-a6f4-bd9df6661cd8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "СТРЕМИЛОВСКОЕ", 5048080412/504801001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0115983886

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5043

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5043

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))